

FOR RENT

賃料	管理費等
162,000円	5,000円

2面バルコニー, 3面採光, オートロック, ダブルロック, 角住戸, 玄関ポーチ, 防犯カメラ, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスبرانサ山手 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区山手町2-19		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩38分 9 佐鳴台坂下 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(7.9畳) 洋室(7.4畳) 洋室(6.7畳) LDK(26.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	108.14㎡	向き	
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 2台駐車可		
設備	CATV, IHキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, カウンターキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] 契約一時金: 150,000円 [月次費用] 緊急サポート24: 1,100円 自治会関連費: 500円 2台目駐車場: 5,500円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 JACCS 初回保証料: 30,000円 月額利用料: 毎月の総月額賃料の2% 更新料なし。 緊急連絡先: 3親等以内の親族方を要します。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月22日

No.R-63-000000567

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%