

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	SHINKOマンション 302号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区新津町461		
交通	遠州鉄道 助信駅 徒歩10分 遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	42.05㎡	向き	南
築年月	2005年7月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	C A T V, T Vインターホン,エアコン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,ネット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] 自治会費: 250円 FサポートPlus: 2,420円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 契約時35,000円 振替手数料: 毎月賃料の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000001346

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 100000009406316

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。