

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	0円

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,平置駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	8万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セントラルパーク下池川 601号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区下池川町15-1		
交通	遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩10分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(9.3畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート7階建6階		
専有面積	48.96㎡	向き	南
築年月	1984年10月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ,アイランドキッチン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,オール電化,カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 家賃保証会社初回審査登録費用:38,900円 [月次費用] 自治会費:500円 水道料(2人入居):4,400円 水道料(単身者):3,300円 保証会社利用料(更新料含む):1,167円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(オリコ) 月額支払い金額合計の50%		
備考			

情報更新日2024年10月24日

No.R-63-000001524



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%