

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 2,000円 |

2 F 以上,ディンプルキー,最上階,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                            |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ゼフィール 302号室                                                                                                                     |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区曳馬 1 丁目7-11                                                                                                            |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 助信駅 徒歩7分<br>医大循環右回り 谷田口橋 バス停徒歩10分                                                                                          |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11.66畳) 洋室(5畳)                                                                                                              |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 42㎡                                                                                                                             | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2007年8月29日                                                                                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 10,000円 12ヶ月                                                                                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場                                                                                                                 |      |    |
| 設備       | TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボツ                                                                              |      |    |
| その他費用    | [一時金] e住まいサポート初回保証料: 3,850円 修繕負担金: 80,000円<br>[月次費用] e住まいサポート: 1,210円 自治会費: 600円 (e住まいGOLDの場合): 3,300円<br>[備考] 法人契約は敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)家賃引                                                                      |      |    |
| 備考       |                                                                                                                                 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月19日

No.R-63-0000001719

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 100000010995583

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。