

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 100,000円 | 5,000円 |

南向き！日当たり良好 リビングが広々！で開放

2F以上、オートロック、全室南向き、駅まで平坦、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 3LDK | | |
|----------|--|------|-----|
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ベルジュ成子坂 402号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区成子町8 | | |
| 交通 | 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩11分 東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩14分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11.8畳) 洋室(6.1畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 4階 | | |
| 専有面積 | 72.68m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 1999年9月1日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 10,000円 12ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 8000円/月 1台駐車可 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ、TVインターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、クローゼット、ネット使用料不要、バス・ | | |
| その他費用 | [一時金] e住まいサポート初回登録料：3,850円 鍵交換費用：25,000円 [月次費用] 共聴TV使用料：300円 e住まいサポート：1,210円 [備考] 駐輪場使用料（自転車：500円 オートバイ1,000円/月）自治会費年額請求6,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回：賃料等の50%（下限20,000円）、年更新料：なし、月額：賃料等の1.5%（下限500円）家賃口座引落手数料：220円（税込） | | |
| 備考 | 防音室利用可 | | |

情報更新日2025年12月26日

No.R-63-0000001824



静岡県知事（16）第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>

不動産コード : 2102888

物件管理コード : 100000011442742



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付（専任） | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。