

# FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	0円

2面バルコニー,南面バルコニー,南面リビング,リノベーション,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フローラ蜆塚 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区蜆塚4丁目11-25		
交通	遠州鉄道 第一通り駅 徒歩35分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩41分		
間取詳細	洋室(7畳) S(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	65.65m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2001年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, ガス給湯, シャワー付洗面台, シューズボッ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 補償サービス: 950円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 【エポスカード】 基本保証料(最低保証料): 月額賃料等の60% (15,000円) 月次保証料: 月		
備考			

情報更新日2025年12月20日

No.R-63-0000001909

静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

お問い合わせ先



遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%