

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,オートロック,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | is常盤 311号室                                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区常盤町143-5                                                                 |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩3分<br>東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩14分                                            |      |    |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(7.1畳)                                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 3階                                                                   |      |    |
| 専有面積     | 24㎡                                                                               | 向き   |    |
| 築年月      | 2008年3月                                                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無                                                                                 |      |    |
| 設備       | CATV, TVインターホン, クローゼット, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 室内洗濯機置場                         |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去修繕費: 80,000円<br>[月次費用] FASS24: 880円 施設利用料: 1,500円 保険料: 720円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料賃料60%(下限30,000円)月額440円(税込)更新1年毎1万円                                        |      |    |
| 備考       |                                                                                   |      |    |

情報更新日2025年9月19日

No.R-63-0000001929

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 100000011560471

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。