

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	0円

## 高台の分譲賃貸マンション！東南角部屋！ルーフ

2F以上,3面採光,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,東南角住戸,当社管理物件,南面リビング,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウィスティリア鴨江(804) 804号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区鴨江2丁目34-48		
交通	遠鉄バス 保健所 バス停徒歩7分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(17.8畳) 和室(6.5畳) 洋室(7.2畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	81.53m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2004年6月18日	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	3口以上コンロ、ガス給湯、キッチンに窓、クローゼット、システムキッチン、シャワー、トイレ有、バス・ト		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,850円 [月次費用] 自治会費: 400円 e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

情報更新日2025年12月26日

No.R-63-0000002142



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%