

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	0円

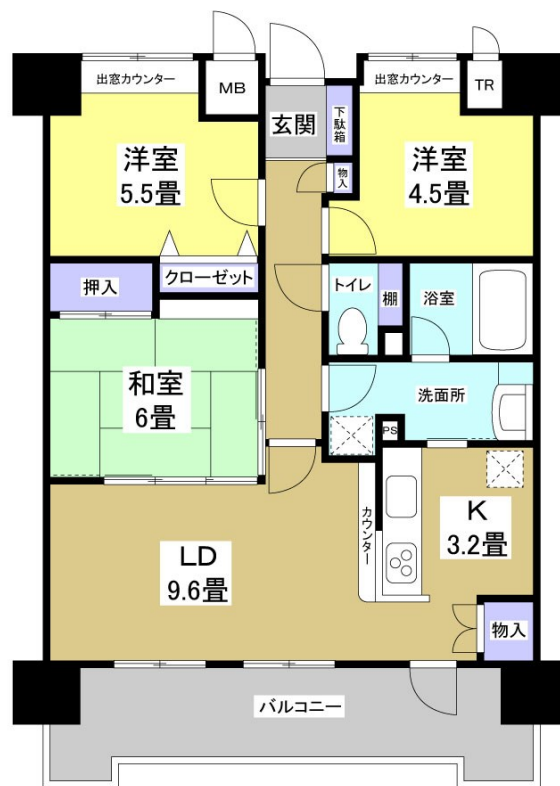
ザザシティの上、分譲マンション♪

2F以上,2面採光,オートロック,前面棟無,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルファタワー(1206) 1206号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区鍛冶町100-1		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩6分 遠州鉄道 第一通り駅 徒歩7分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5.5畳) LD(9.6畳) K(3.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 12階		
専有面積	78.47㎡	向き	南
築年月	2001年12月1日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	3口以上コンロ,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,850円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)家賃引		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000002173

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%