

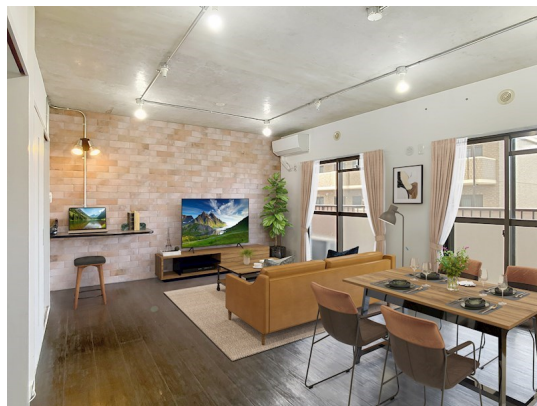
FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	3,000円

エリアにたった一つのデザインに住む

2F以上,2面バルコニー,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,駅まで平坦,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フォンティース 205号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区中島3丁目20-1		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩20分 Chapel_08_on 中島 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(7畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	61.24㎡	向き	南
築年月	1995年9月27日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン,インターネット専用線配線済み,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回登録料: 3,850円 修繕負担金: 80,000円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 自治会費: 800円 (e住まいサポートGOLDの場合): 3,300円 [備考] 1台込、2台目3,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)家賃引		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)家賃引落手数料220円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月26日

No.R-63-0000002286

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%