

# FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	3,000円

カードキー,南面バルコニー,南面リビング,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラパノス 103号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区富塚町497-1		
交通	30/31 富塚中学校 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(5.6畳) LDK(12.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	46.53㎡	向き	南
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年2月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 2台駐車可		
設備	B S, C A T V, T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 11,000円 [月次費用] 自治会費: 400円 保険料: 1,100円 FASS24: 1,100円 2台目駐車場: 3,300円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月18日

No.R-63-000002295



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%