

FOR RENT

賃料	管理費等
37,000円	3,000円

駅徒歩圏内の好立地

2F以上、当社管理物件、駅まで平坦、駅前、メールボックス、平置駐車場、市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カーサ・ミラ浜松 304号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区砂山町687-1		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩5分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	25.5m ²	向き	南
築年月	1988年3月5日	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	エアコン、オール電化、クローゼット、トイレ有、ネット使用料不要、バストイレ同室、バス有、ユニットバス		
その他費用	[一時金] 修繕負担金：50,000円 e住まいサポート初回手数料：3,850円 [月次費用] 水道料金：2,750円 e住まいサポート：1,210円 e住まいサポートGOLDの場合：3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回：賃料等の50%（下限20,000円）、年更新料：なし、月額：賃料等の1.5%（下限500円）、家賃引落とし手数料：220円（税込）		
備考	契約更新事務手数料（16,500円税込み）		

情報更新日2025年12月26日

No.R-63-0000002570



静岡県知事（16）第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%