

# FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	2,000円

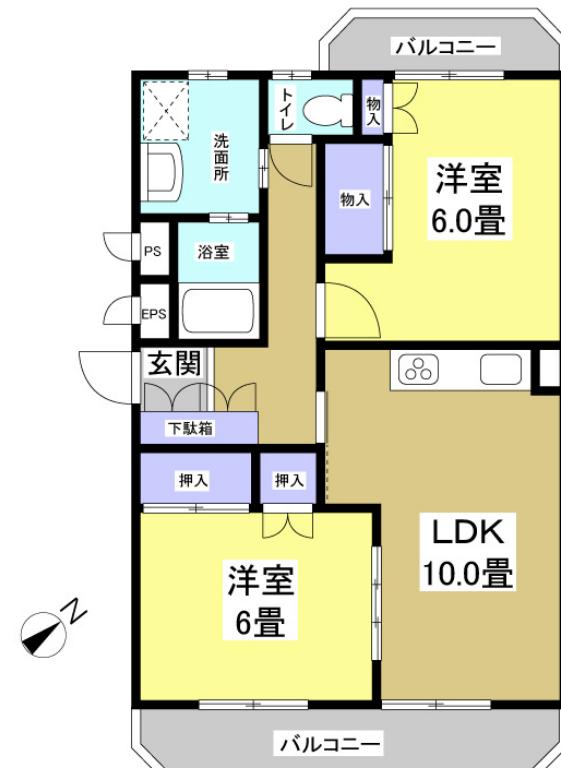
## ~エリアにたった一つだけのデザインに住む~

2F以上,2面バルコニー,最上階,上階無し,電子キー,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,デザイナーズ,外壁タイル張り,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	-	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プライティ西伊場 303号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区西伊場町72-8		
交通	(遠鉄バス)志都呂宇布見線 西伊場 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	58.3m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	1995年7月24日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シ		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回登録料:3,850円 修繕負担金:140,000円 [月次費用] e住まいサポート:1,210円 (e住まいGOLDの場合):3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料:なし、月額:賃料等の1.5%(下限500円)【別途】e住まいサポート:1,210円(税込)、口座振替手数料220円(税込)		
備考			

情報更新日2025年12月27日

No.R-63-0000002638



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%