

# FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	2,000円

平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	テラス・モデラートA A-3号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区富塚町3003-11		
交通	東海道本線（東海） 高塚駅 徒歩62分 遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩63分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	57.96㎡	向き	
築年月	2002年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月15日予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可		
設備	B S, C A T V, T Vインターホン, クローゼット, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 押入, 室		
その他費用	[一時金] 退去時修繕費: 88,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] サポートサービス料: 880円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 必須 働エボスカード (審査状況により保証会社が変わる場合があります。)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.106749-a3

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%