

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	3,000円

## 使い勝手のよい1LDK あなた好みの生活を

2F以上,陽当たり良好,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウイングコート六軒 206号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区大蒲町85-4		
交通	東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩20分 中ノ町磐田線_01_on 大蒲西 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	40.2㎡	向き	南
築年月	2007年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, C S, T Vインターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去修繕費: 80,000円 [月次費用] 町費: 400円 Fサポートplus: 2,420円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

情報更新日2026年1月1日

No.R-63-0000003095

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%