

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	3,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	8万円
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	SOURCE (スルス) 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区増楽町458-5		
交通	東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩12分 10/12 スズキ入口 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	53.75m ²	向き	
築年月	2003年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B.S, C.A.T.V, C.S, I.Hクッキングヒーター, T.Vインターホン, ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] くらしーど24(2年) 契約時: 16,500円 [備考] 町内会費別途(要確認)		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料:賃料総支払額50%(最低保証料20,000円)、月額:賃料の5%		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000003153



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%