

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	5,000円

1フロア1住戸,2F以上,3面採光,角住戸,最上階,上階無し,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区小沢渡町1446-1		
交通	東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩13分 16-4 西小沢渡 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(6畳) LDK(10.75畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	53.87㎡	向き	
築年月	1998年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月26日予定
駐車場	有(敷地内) 3300~6600円/月 2台駐車可		
設備	B S, T V インターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング 料金: 77,000円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000004212

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 100000011756903

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。