

FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	2,000円

インターネット使用料無料！1人暮らしの方に嬉しい

2F以上,最上階,上階無し,電子ロック,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アズフレンディ 206号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区神田町562		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩26分 小沢渡線 森田南 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	28.47m ²	向き	
築年月	2001年6月25日	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	BS, TV, インターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回登録料: 3,850円 [月次費用] 町費: 500円 e住まいサポート: 1,210円 e住まいサポートGOLDの場合: 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)家賃口座引落手数料: 220円(税込)		
備考			

情報更新日2025年12月23日

No.R-63-0000004289



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)					
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%	