# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 64,000円 | 4,500円 |

カードキー,角住戸,上階無し,南面バルコニー,平置駐車場

【外観】

【間取り図】

| 間取り | 2LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 6.5万円 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | タウンハウス | | |
| 建物名・部屋番号 | Georgian Terrace　B号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区増楽町1530-1 | | |
| 交通 | 東海道本線（東海）　高塚駅　徒歩20分<br>可美公園　バス停徒歩8分 | | |
| 間取詳細 | LDK(12畳) 洋室(7.25畳) 洋室(6.75畳) | | |
| 構造･規模 | 軽量鉄骨 2階建 1-2階 | | |
| 専有面積 | 65.63㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2006年12月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 3300～6600円/月 2台駐車可 | | |
| 設備 | ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガス給湯,シャワー,シャワー付 | | |
| その他費用 | [一時金]　カードキー発行料：16,500円　ルームクリーニング料金：66,000円<br>浄水器カートリッジ利用料：1,000円<br>[月次費用]　町会費：340円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回保証料 ：35,000円　月額保証料　賃料総額×1.0%＋800円 | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月23日　No.R-63-0000004627


お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271　FAX:053-471-0131
E-mail : hamaf@entetsu.co.jp
URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2102888　物件管理コード：100000012006058

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。