

# FOR RENT

|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 72,000円 | 0円   |

2 F 以上

### 【外観】



### 【間取り図】



|          |   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 間取り      | 2LDK  |      |              |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無            |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | フェリオ 402号室  |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区雄踏町宇布見4863-4   |      |              |
| 交通       | 東海道本線(東海) 舞阪駅 徒歩21分<br>大久保線 宇布見領家 バス停徒歩6分                               |      |              |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)  |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 4階   |      |              |
| 専有面積     | 61.12㎡  | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2008年7月   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2024年12月下旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場   |      |              |
| 設備       | IHクッキングヒーター,ウォークインクローゼット,エアコン,ガス給湯,キッチンに窓,システムキッチン                      |      |              |
| その他費用    | [一時金] 修繕負担金: 75,000円<br>[月次費用] NPサポート: 1,320円<br>[備考] 小型犬1匹相談可能(敷金+1ヶ月) |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談   |      |              |
| 保証会社     | 必須 要確認  |      |              |
| 備考       |   |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月14日

No.R-63-000004674



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 10000012006321

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。