

FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	5,000円

2 F 以上,カードキー,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルチェーレ龍禅寺 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区龍禅寺町579-2		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩12分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(9.1畳) 洋室(3.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	36.26㎡	向き	
築年月	2016年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年1月17日予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可		
設備	B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボツ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング: 49,500円 D-roomカードキー: 16,500円 I C ロック電池: 2,750円 [月次費用] 町会費: 500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000004704

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%