

# —FOR RENT

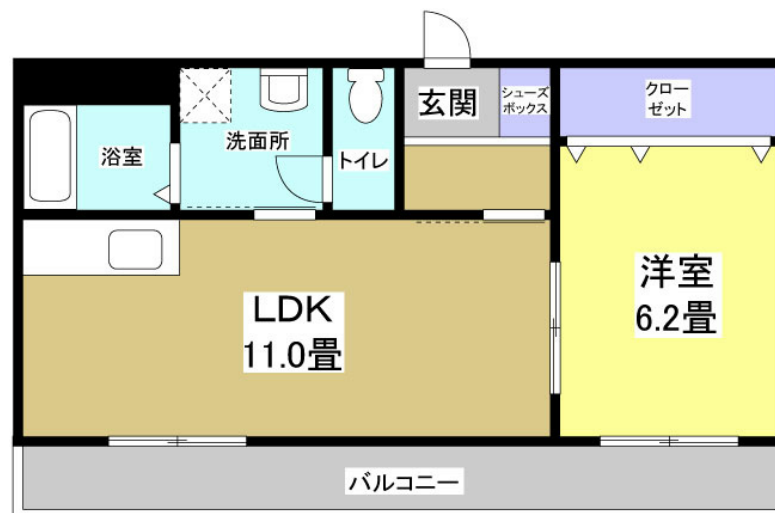
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 3,000円 |

2F以上,オートロック,玄関ポーチ,玄関ホール,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,平置駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                            |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                             | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -                                                               | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |             |
| 建物名・部屋番号 | シャングリラ 202号室                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区植松町160-1                                               |      |             |
| 交通       | 中ノ町磐田線_01_on 西遠学園入口 バス停徒歩2分                                     |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(6.2畳)                                               |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                 |      |             |
| 専有面積     | 42.5㎡                                                           | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2006年9月9日                                                       | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 15,000円 12ヶ月                                                  | 入居時期 | 2024年6月1日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3000円/月 駐輪場                                              |      |             |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シ              |      |             |
| その他費用    | [一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,025円<br>[月次費用] 自治会費: 400円 e住まいサポート: 990円 |      |             |
| 入居諸条件    | 法人可                                                             |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、家賃      |      |             |
| 備考       | 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)            |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月11日

No.R-63-0000004742

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-471-0111

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 100000012006841

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。