

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 57,000円 | 3,000円 |

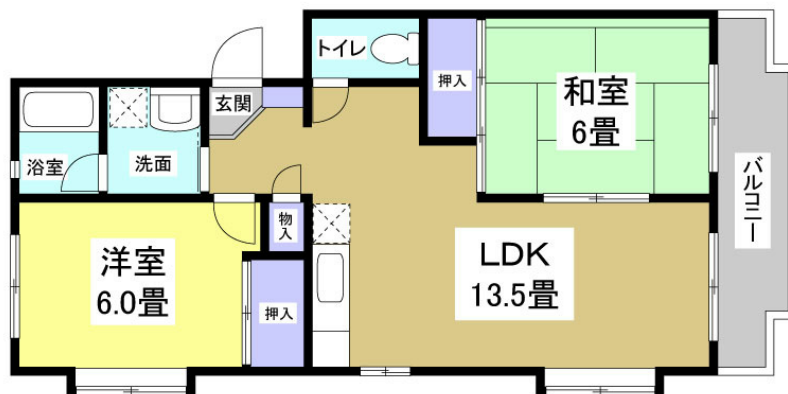
## ペット可2LDKマンションです

当社管理物件,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2LDK   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | メゾン・ルネピア 102号室   |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区飯田町705  |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩23分<br>東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩47分  |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(13.5畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階  |      |    |
| 専有面積     | 57.86㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1994年3月28日   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 12,000円 12ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場  |      |    |
| 設備       | エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,ト   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 自治会入会金:1,000円 e住まいサポート初回手数料:3,025円<br>修繕負担金:120,000円<br>[月次費用] 自治会費:600円 e住まいサポート:1,210円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料:なし、月額:賃料等の1.5%(下限500円)、家賃  |      |    |
| 備考       | 初回:賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料:なし、月額:賃料等の1.5%(下限500円)  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月25日

No.R-63-000004985

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |