

FOR RENT

賃料	管理費等
51,000円	4,000円

電子ロック,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レイエステート 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台3丁目48-3		
交通	東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩36分 9 佐鳴台三丁目 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	49.85m ²	向き	南
築年月	1999年2月	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	2026年2月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 2台駐車可		
設備	TVインターホン、インターネット専用線配線済み、エアコン、キッチンに窓、クローゼット、シャワー、シューズラック		
その他費用	[一時金] EDロック初期費用: 6,600円 退去時清掃費: 66,000円 [月次費用] 自治会費: 400円 サポート料: 2,200円		
入居諸条件			
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 原則月額合計50% (最低25,000円)、月額手数料: 原則支払総額の1.2% (オリコフォレントインシュア-居住用)		
備考			

情報更新日2025年12月26日

No.R-63-0000005108



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%