

FOR RENT

賃料	管理費等
39,800円	4,000円

隣のお部屋と居室が接していないタイプですので

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	JOY河輪 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区河輪町631		
交通	90 河輪 バス停徒歩10分 90 東町(浜松市) バス停徒歩13分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	43.74m ²	向き	南
築年月	1995年2月	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 2台駐車可		
設備	ガス給湯、シャワー、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、押入、洗面化粧台、洗面所に窓、洗面所独立、洗面		
その他費用	[一時金] 退去時清掃費: 61,000円 ライフサポート: 2,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 原則月額合計50% (最低25,000円)、月額手数料		
備考	隣のお部屋と居室が接していないタイプですので、音の心配が少ないのが嬉しいですね。		

情報更新日2025年12月26日

No.R-63-0000005473



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%