

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	5,000円

2F以上,角住戸,電子キー,電子ロック,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセルひくま 505号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区曳馬6丁目22-18		
交通	遠州鉄道 曳馬駅 徒歩14分 医大循環右回り 谷口 バス停徒歩2分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6.4畳) 洋室(6.7畳) DK(8.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	59.22㎡	向き	南西
築年月	1991年9月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,オール電化,キッチンに窓,クローゼット,シャワー,シャワー		
その他費用	[月次費用] 緊急サポート24:1,100円 2台目駐車場:4,400円 [備考] 自治会関連費:実費、当初契約1年未満の解約については、短期解約違約金(家賃の1ヶ月分)が発生します。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ジャックス 初回保証料:30,000円 月額利用料:毎月の総月額賃料の2% 更新料なし。 緊急連絡先:3親等以内の親族方を要します。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月1日

No.R-63-000005946



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%