

# FOR RENT

|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 41,000円 | 0円   |

## 不動産お探しの方必見 お部屋探しは遠鉄の不

南面バルコニー,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



※間取り反転タイプ有

|          |                                                                                             |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 間取り      | 1DK                                                                                         |      |    |
| 敷金       | 無                                                                                           | 礼金   | -  |
| 敷引/償却金   | -                                                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 | マイライフ上西 1-B号室                                                                               |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区上西町33-2                                                                            |      |    |
| 交通       | 遠鉄バス 細島町 バス停徒歩10分<br>労災篠ヶ瀬線 宮竹西 バス停徒歩8分                                                     |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(14畳) DK(5.5畳)                                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                             |      |    |
| 専有面積     | 38.42㎡                                                                                      | 向き   |    |
| 築年月      | 1984年7月                                                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                             | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可                                                                      |      |    |
| 設備       | IHクッキングヒーター,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,ネット                                         |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 11,000円 内装工事費: 77,000円<br>[月次費用] 自治会費: 400円 スカイポートサポートサービス: 1,320円 火災保険: 1,000円 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 賃貸保証会社: JID、月額賃料合計金額の50%又は最低保証料20,000円 更新料 月額賃料合計金額の30% 又は最低12,000円・毎月の引落手数料330円         |      |    |
| 備考       |                                                                                             |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月21日

No.R-63-000006356



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |