

# FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	0円

## システムキッチン、駐車場は2台付き！

南面3室,南面バルコニー,南面リビング,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	タウンハウス		
建物名・部屋番号	ベルラ B号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区蛸塚3丁目8-40-5		
交通	大平台線(広沢・医療センター経由) 蛸塚中学北 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(14.3畳) 洋室(7畳) 洋室(5.9畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	86.94㎡	向き	南
築年月	2014年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2024年10月15日予定
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 退去時修繕費: 132,000円 [月次費用] ガーデンサービス料: 880円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (株)エポスカード 要確認		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月23日

No.R-63-000006616

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%