

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	2,000円

2面採光,上階無し,寝室8畳以上,南面2室,南面バルコニー,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	ヘリオス参野 103号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区参野町196-8		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩31分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩34分		
間取詳細	洋室(8畳) 洋室(6畳) LDK(11畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	64.58㎡	向き	南
築年月	2009年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オール		
その他費用	[月次費用] 自治会費: 1,000円 Fサポートplus: 2,420円 [備考] ペット飼育時: 敷金3ヶ月(小型犬1匹限定)		
入居諸条件	ペット相談 高齢者不可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回月額賃料の50%(下限20,000円) 更新料10,000円/年 振替手数料550円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000006629

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 100000012527494

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。