

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	3,000円

この部屋に入った瞬間、全てがわかります。まる

2F以上,角住戸,南面バルコニー,リノベーション,デザイナーズ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンヤマカ A 0201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区三和町		
交通	東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩28分		
間取詳細	LDK(20畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	72.1㎡	向き	南
築年月	1985年10月17日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2025年12月31日
駐車場	有(敷地内) 4000円/月 ~ 2台駐車可		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料:3,850円 [月次費用] 自治会費:400円 e住まいサポート:1,210円 e住まいサポートGOLDの場合:3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料:なし、月額:賃料等の1.5%(下限500円)、家賃口座振替手数料:220円(税込)		
備考	初回:賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料:なし、月額:賃料等の1.5%(下限500円)		

情報更新日2025年12月26日

No.R-63-000006727



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%