

# FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	3,000円

2F以上,オートロック,南面バルコニー,駅まで平坦,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	6万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アドバンシティマルモ 402号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区海老塚2丁目11-21-3		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩9分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(11.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	28.99㎡	向き	南
築年月	2009年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2024年11月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シャワー,		
その他費用	[一時金] 自治会入会金:2,000円 鍵交換費:22,000円 [月次費用] 自治会費:600円 クラシード24:880円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 ライフあんしんプラス、賃料合計30% 月額保証料1.2% 更新料5,000円/1年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月3日

No.R-63-000007157

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%