

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 55,000円 | 0円   |

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK   |      |    |
|----------|--|------|----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | プレステージアミニティ 301号室                                  |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区志都呂 2 丁目12 - 12                           |      |    |
| 交通       | 遠鉄バス イオンモール浜松志都呂 バス停徒歩4分<br>東海道本線(東海) 舞阪駅 徒歩40分    |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12.6畳) 洋室(6.7畳)                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階  |      |    |
| 専有面積     | 47.32㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2004年8月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3000円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場                         |      |    |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,キッチンに窓,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去時工事費用: 65,000円<br>[月次費用] NPサポート: 1,320円    |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用不可 飲食店不可                               |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証会社: 指定保証会社 要確認                                |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000007713

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 100000013352864

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。