

# FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	0円

## 安心の免震構造・床はヒノキのムク材の天然フロ

2F以上,オートロック,バリアフリー,駅まで平坦,外壁タイル張り,区画整理地内,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,市街地が近い,整備された歩道,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン・セントラル(1305) 1305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区板屋町612		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩5分 遠州鉄道 第一通り駅 徒歩4分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(13.12畳) 洋室(5.24畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 18階建 13階		
専有面積	102.04㎡	向き	南
築年月	2008年2月1日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2025年1月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 15000円/月 1台駐車可		
設備	B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, エアコン 2 台, オール電化, システムキッチン, シャワー		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,025円 [月次費用] 駐車場: 15,000円 e住まいサポート: 990円 家賃引落手数料: 220円 [備考] 更新料: なし		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)家賃引		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

情報更新日2024年12月25日

No.R-63-000008391



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%