

# FOR RENT

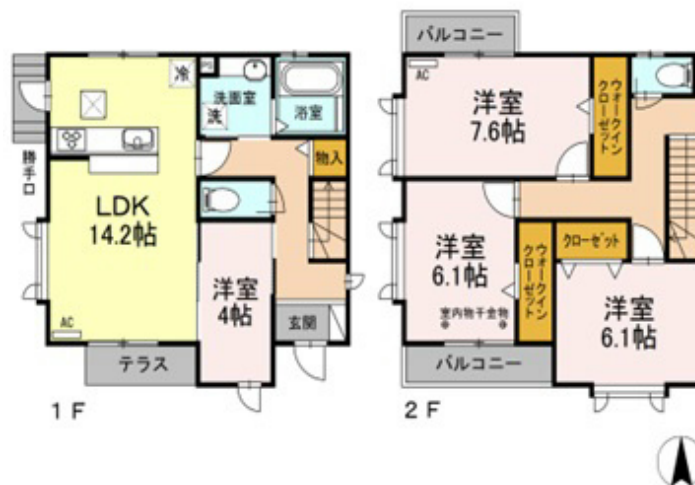
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 130,000円 | 5,000円 |

ディンプルキー,駅まで平坦,平置駐車場,市街地に近い,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 4LDK                                                        |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                           | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                           | 保証金  | -           |
| 物件種別     | 戸建                                                          |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Wins Hills K K号室                                            |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区上西町876-11                                          |      |             |
| 交通       | 東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩30分<br>労災篠ヶ瀬線 宮竹西 バス停徒歩8分                  |      |             |
| 間取詳細     | LDK(14.2畳) 洋室(4畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.1畳) 洋室(7.6畳)                |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階                                               |      |             |
| 専有面積     | 99.46㎡                                                      | 向き   |             |
| 築年月      | 2017年1月                                                     | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                           | 入居時期 | 2025年10月18日 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可                                                 |      |             |
| 設備       | B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング: 99,000円<br>[月次費用] 町会費: 420円                |      |             |
| 入居諸条件    |                                                             |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)              |      |             |
| 備考       |                                                             |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000008531

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 100000013977628

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。