

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 5,000円 |

## 東若林の2LDK！

カードキー,角住戸,南面2室,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                     |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エストハウス C 102号室                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区東若林町181-1                                                       |      |     |
| 交通       | 10/12 八丁囃 (静岡県) バス停徒歩2分<br>遠州鉄道 新浜松駅 徒歩31分                               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                              |      |     |
| 専有面積     | 55.44㎡                                                                   | 向き   |     |
| 築年月      | 1998年10月                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場                                               |      |     |
| 設備       | B S, T V インターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ             |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング 料金: 77,000円 D-roomCard料 料金: 16,500円 ICロック 電池(初回): 2,750円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)                           |      |     |
| 備考       |                                                                          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月28日

No.R-63-0000008741

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |