

# FOR RENT

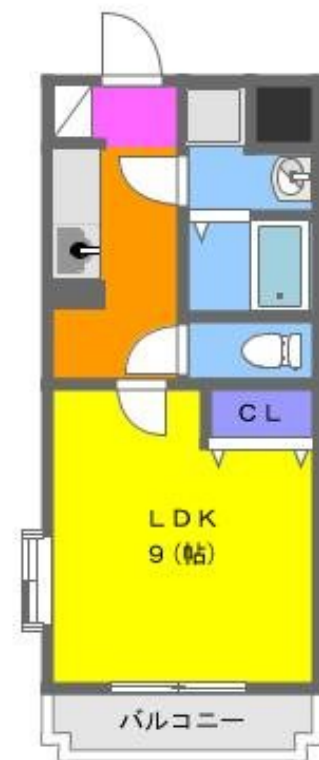
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 35,000円 | 3,000円 |

陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 | トゥインクル 108号室                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区天王町892-1                                                                 |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス15分 北島町北 バス停徒歩8分                                                  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(9畳) K(3畳)                                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                   |      |    |
| 専有面積     | 25.92㎡                                                                            | 向き   |    |
| 築年月      | 2001年6月                                                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 駐輪場 バイク置き場                                                                 |      |    |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,シャワー,シャワー付洗面台,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入,室内                                |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームズサポート初回登録料: 3,300円 鍵交換代: 3,300円<br>[月次費用] 定額水道料: 3,000円 ルームズサポート: 1,100円 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証株式会社/初回保証料・・・賃料総額の50% 月額保証料・・・賃料総額の1% 更新保証料・・・10,000円(税込)/年              |      |    |
| 備考       |                                                                                   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月11日

No.R-63-0000010070

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 100000014625280

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。