

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	4,000円

2 F 以上,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フォーラル 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区安松町85 - 16		
交通	東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩37分 大塚ひとみヶ丘線 安松第二公園 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	40.5㎡	向き	南
築年月	1997年8月	契約期間	1年
損害保険		入居時期	2025年9月下旬予定
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	エアコン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,室内洗濯機置場,照明付き,洗面台		
その他費用	[一時金] 鍵費用:6,600円 退去時清掃費:61,000円 [月次費用] 自治会費:500円 しずなびライフサポート:2,200円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須(オリコ) 初回保証料:原則月額合計50%(最低25,000円)、月額手数料:原則支払総額の1.2%(オリコフォレントインシュア-居住用)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000010492



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%