

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 46,000円 | 3,500円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,南面2室,南面バルコニー,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                           |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                             | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | フロンティアⅠ 202号室                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区西山町564                                                               |      |    |
| 交通       | 30/31 西山団地（静岡県） バス停徒歩1分<br>36 西山会館入口 バス停徒歩5分                                  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) 洋室(6畳) DK(5畳)                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                   |      |    |
| 専有面積     | 40.05㎡                                                                        | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1999年11月                                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                             | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                               |      |    |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,バ                            |      |    |
| その他費用    | [一時金] デジタルロック鍵管理料: 6,600円 退去時清掃費: 55,000円<br>[月次費用] NPサポート: 1,320円 自治会費: 475円 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                               |      |    |
| 保証会社     | 必須 加入要(賃貸保証会社: 指定保証会社、要確認)                                                    |      |    |
| 備考       |                                                                               |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月29日

No.R-63-0000010652

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 100000014916805

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。