

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,000円 | 4,500円 |

カードキー,角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                            |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                               | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                               | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                            |      |              |
| 建物名・部屋番号 | Eight・Beat A 101号室                                                              |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区参野町226                                                                 |      |              |
| 交通       | 遠州浜塚線_1 本郷南 バス停徒歩4分<br>遠州浜塚線_1 領家郵便局 バス停徒歩5分                                    |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(7畳) LDK(12畳)                                                          |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                     |      |              |
| 専有面積     | 59.58㎡                                                                          | 向き   |              |
| 築年月      | 2008年6月                                                                         | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                               | 入居時期 | 2025年7月15日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 2台駐車可                                                            |      |              |
| 設備       | B S, C A T V, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, ウォークインクローゼット, エアコン,                    |      |              |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 79,200円 カードキー発行料: 16,500円<br>入町費: 2,000円<br>[月次費用] 町会費: 700円 |      |              |
| 入居諸条件    |                                                                                 |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)                                    |      |              |
| 備考       |                                                                                 |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月7日

No.R-63-0000011358

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 100000015371771

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。