

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	0円

2 F 以上,オートロック,駅まで平坦,メールボックス,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サウスコート 505号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区海老塚1丁目7-9		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩7分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	38.14㎡	向き	東
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シュウ		
その他費用	[一時金] 自治会入会金:2,000円 [月次費用] 自治会費:600円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料は賃料の40%、更新料15,000円(1年間)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000011831

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 100000015986009

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。