

# FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	5,000円

カードキー,玄関ポーチ,全室南向き,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エクセレンテ 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区三島町1050		
交通	中田島線 浜松神社西 バス停徒歩4分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(10.4畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	40.39㎡	向き	南
築年月	2015年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年10月23日予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ		
その他費用	[一時金] D-roomCardキー: 16,500円 ICロック電池: 2,090円 自治会入会金: 2,000円 ルームクリーニング費: 60,500円 [月次費用] 町会費: 350円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考			

情報更新日2025年9月15日

No.R-63-0000011909



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%