

# FOR RENT

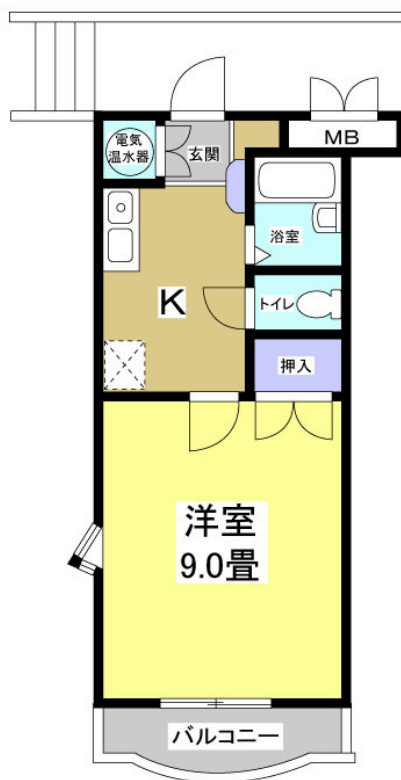
賃料	管理費等
36,000円	0円

2面採光,角住戸,前面棟無,全室2面採光,当社管理物件,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴァンヴェール花井 105号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区鹿谷町9-18		
交通	遠鉄バス 鹿谷町停 バス停徒歩3分 遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩18分		
間取詳細	K(3畳) 洋室(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	30.78㎡	向き	南
築年月	1997年3月	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	2024年10月下旬
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,オール電化,キッチンに窓,クローゼット,シャワー		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,025円 退去修繕費: 50,000円 鍵交換: 11,000円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)口座振		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

情報更新日2024年9月23日

No.R-63-0000012711

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%