

# FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,寝室 8 畳以上,南面バルコニー,メールボックス,平置駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランストーク上西 302号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区上西町43-12		
交通	東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩33分 73 上西町(静岡県) バス停徒歩6分		
間取詳細	K(3.4畳) 洋室(8.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	30.16㎡	向き	南
築年月	2008年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年1月20日予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,		
その他費用	[一時金] 契約一時金: 80,000円 [月次費用] 緊急サポート24: 1,100円 町会費: 350円 [備考] 当初契約1年未満の解約については、短期解約違約金(家賃の1ヶ月分)が発生します。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ジャックス 初回保証料: 30,000円 月額利用料: 毎月の総月額賃料の2% 更新料なし。 緊急連絡先: 3親等以内の親族方を要します。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月17日

No.R-63-0000013093



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%