FOR RENT

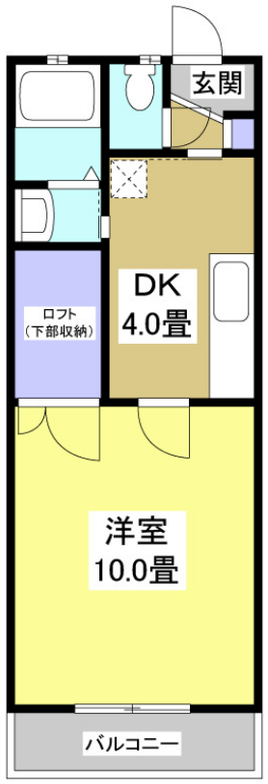
賃料	管理費等
37,000円	3,000円

浜松でのお部屋探しは、『遠鉄の不動産　鴨江不

２Ｆ以上,最上階,上階無し,電子ロック,当社管理物件,南面バルコニー,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	-	礼金	無
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	マイシティ若林　202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区若林町1189-1		
交通	遠鉄バス　可美市民サービスセンター　バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(10畳)		
構造･規模	木造 2階建 2階		
専有面積	33.69㎡	向き	南
築年月	1995年3月10日	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シャワー付洗面台,シュー		
その他費用	[一時金]　退去修繕費：60,000円　e住まいサポート初回手数料：3,850円 [月次費用]　自治会費：400円　e住まいサポート：1,210円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　初回：賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料：なし、月額：賃料等の1.5%(下限500円)、家賃口座引落手数料：200円(税込)		
備考	初回：賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料：なし、月額：賃料等の1.5%(下限500円)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月13日　No.R-63-0000013942

お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271　FAX:053-471-0131
E-mail : hamaf@entetsu.co.jp
URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

不動産コード：2102888　物件管理コード：1117658408900000096047

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。