

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	3,000円

2 F 以上,オートロック,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランストーク北島 302号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区北島町98-3		
交通	蒲・笠井線 北島町西 バス停徒歩4分 東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(13.1畳) 洋室(6畳) 洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	59.96m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2009年8月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月19日予定
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,パ		
その他費用	[一時金] 契約一時金 : 130,000円 自治会入会金 : 4,000円 [月次費用] 自治会費 : 300円 緊急サポート24 : 1,100円 [備考] 駐車料 2台込		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 保証会社:ジャックス 初回保証料 30,000円、月額利用料 賃料総額の2%(税別)・緊急連絡先必須(契約者本人もしくは配偶者の血縁者(三親等以内))		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月22日

No.R-63-0000014079

静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

お問い合わせ先



遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>

不動産コード : 2102888

物件管理コード : 111765840890000097439



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。