

# FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	2,000円

## 不動産お探しの方必見 お部屋探しは遠鉄の不

2面バルコニー, 3面採光, 角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カクサン可美タウンA 107号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区増楽町529-1		
交通	遠鉄バス スズキ入口 バス停徒歩3分 遠鉄バス 高塚東 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	46.4㎡	向き	南
築年月	1991年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年1月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボ		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 16,500円 自治会費: 4,000円 [月次費用] 2台目駐車場: 3,300円 駆付け+保険: 1,990円 [備考] 短期違約金1年未満2ヶ月、1年以上2年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ジェイリース 賃料総額50% (最低保証料2万円) 更新時1万円/年 引落手数料550/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月14日

No.R-63-0000014095

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%