

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	4,000円

2F以上, 2面採光, 角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, リノベーション, メールボックス, 平置駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォール蛸塚 205号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区蛸塚2丁目17-53		
交通	遠鉄バス 遠州浜蛸塚線 蛸塚坂上 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.5畳) LDK(16畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	54.9㎡	向き	南
築年月	1982年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2024年11月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン, エアコン, エアコン2台, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] 自治会費: 350円 2台目駐車場: 5,500円 FASS24: 1,100円 保険料: 1,100円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料総賃料50%(最低20,000円)、月次総賃料1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月8日

No.R-63-0000014304



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%