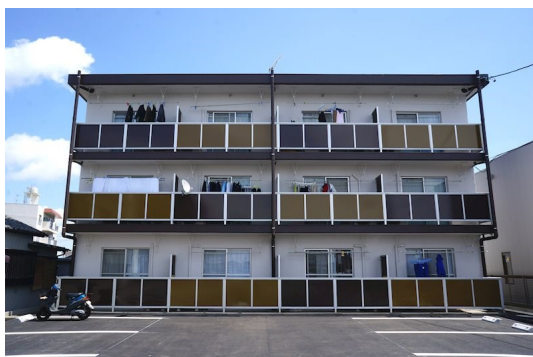


# FOR RENT

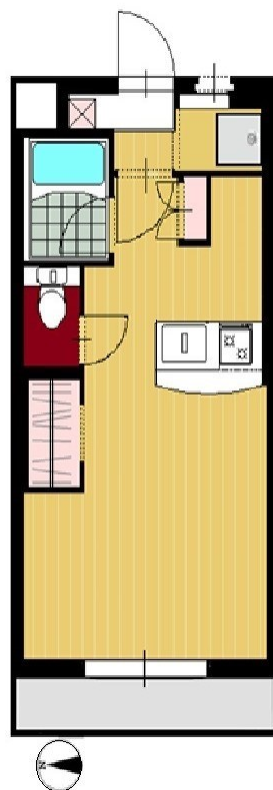
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 3,000円 |

電子キー,リノベーション,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                 |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アビタ美吉 103号室                                        |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区細島町211-1                                  |      |    |
| 交通       | 2 細島町 バス停徒歩2分<br>73 西塚町 バス停徒歩10分                   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(11畳)                                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                    |      |    |
| 専有面積     | 25.92㎡                                             | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1987年3月                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                    |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,BS,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クロー |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去修繕費: 50,000円 くらしーど24: 16,500円              |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                               |      |    |
| 保証会社     | 可 あんしん 保証料は初月に月額支払総額の50% 月額保証料は月額支払総額の1.5%         |      |    |
| 備考       |                                                    |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000014321

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |