

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,電子ロック,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                     |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | マンションヤマダA 305号室                                        |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区渡瀬町171                                        |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩37分<br>東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩33分            |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(15.5畳)                                              |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                        |      |    |
| 専有面積     | 39.74㎡                                                 | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1989年4月                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                         | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                            |      |    |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,     |      |    |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24: 16,500円<br>[月次費用] 町費: 900円              |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料:賃料総支払額50%(最低保証料20,000円)、月額:賃 |      |    |
| 備考       |                                                        |      |    |

情報更新日2025年7月13日

No.R-63-0000014451

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000100030

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。