

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 40,000円 | 3,000円 |

電子キー,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                 |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                   | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -                                                   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 | バートハイム伊藤II 103号室                                    |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区三島町410-1                                   |      |             |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩29分                                 |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.7畳) DK(4.5畳)                                   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                     |      |             |
| 専有面積     | 30.71㎡                                              | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2005年1月                                             | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                   | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                     |      |             |
| 設備       | B S,エアコン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 退去修繕費：60,000円 くらしど24：16,500円                  |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可                                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証料は初回のみ家賃総額の50%月額保証料は家賃総額の1.5%              |      |             |
| 備考       |                                                     |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月25日

No.R-63-0000014801

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |

不動産コード : 2102888

物件管理コード : 1117658408900000102088

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。